

わごこち

和心家

ひろい

裕

-PLAN

平屋

価格表

坪数	坪単価（約）	総額（税別）	総額（税込）
21坪	¥897,000	¥18,837,000	¥20,720,700
24坪	¥856,000	¥20,544,000	¥22,598,400
26坪	¥834,000	¥21,684,000	¥23,852,400
28坪	¥816,000	¥22,848,000	¥25,132,800
30坪	¥799,000	¥23,970,000	¥26,367,000
32坪	¥785,000	¥25,120,000	¥27,632,000
36坪	¥761,000	¥27,396,000	¥30,135,600

※価格は2024年7月に設定した金額です。変更している場合がありますのでお問い合わせください。
※価格は、弊社が規定した標準仕様書及び設計基準に基づいた目安です。敷地形状や建物形状、部屋数、立地条件により別途費用が必要となります。実際の工事に係る金額は、その新築工事計画毎に詳細にお見積りを作成いたします。

本体価格・標準仕様書に含まれないもの

【付帯工事:屋外設備等】○屋外電気工事／幹線引込工事　○屋外給排水工事／建物から水道メーターまでの配管、建物から下水マスまでの排水、屋外水道設備、浄化槽　○地盤調査費用／地盤補強工事
【付帯工事:その他】○水道加入金／水道本管取出口工事費　○ガス工事／内外配管工事　○通信工事／電話申請、引込工事　○解体工事／既存建物解体費　○敷地造成工事／境界ブロック、グレーチング、地盤均し等　○照明器具／照明器具全般　○電化製品／電化製品全般　○空調工事／エアコン本体、配管　○外構工事／庭、土間、植栽、駐車場、駐輪場等々　○インテリア工事／カーテン・家具全般　○その他設備／太陽光パネル・HEMS
【諸経費:申請費等】○設計費用・工事監理費／建築確認申請費用　○分筆・合筆費用／ZEH・長期優良住宅費用　○開発許可申請費／BELSE申請費
【諸経費:事務手続き】○融資関連／印紙、事務手数料、融資手数料　○契約印紙／不動産所得税○登記費用／滅失登記、表示登記、所有権保存、移転登記、低当権設定登記
【諸費用:その他】○式典費用／地鎮祭、上棟式　○仮住まい費用／引っ越し費用　○火災・地震保険費用
【土地関連】○土地代／仲介手数料　○所有権移転登記料

標準仕様書

■外部仕上

基礎	鉄筋コンクリート　ベタ基礎　基礎バッキン工法
断熱材	壁：グラスウール　24k　80mm
	1階床：押出法ポリエチレンフォーム3種　65mm
	天井：グラスウール　14k　155mm
外壁	防火サイディング　15mm16mm　塗装品　通気工法
屋根	カラーコロニアル葺き
軒天	不燃軒天ボード　有孔ボード厚12　塗装品
破風	セメント系押出成形板　厚18　塗装品
雨樋	軒樋：塩ビ角型　壁樋：塩ビ　角型
ポーチ床	300角タイル
玄関ドア	アルミ製　断熱タイプ　H2300
外部建具	アルミ+樹脂サッシ（3-A12-3）（単体半外付　ペアガラス　引き違い　上下タイプ　FIXタイプ）
	シャッターサッシ　全窓網戸付　タテ面格子付
防腐防蟻処理	大引並びに地盤面より1m部分　ホウ酸処理

■内部仕上

	床	壁	天井	備考
玄関	300角タイル	ビニールクロス	杉板源平	オリジナルツシ天井
ホール・1階廊下	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	杉板源平	オリジナルツシ天井
階段	桧材ストリップ階段			連続木製手摺
主寝室	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	ビニールクロス	
洋室	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	杉板源平	オリジナルツシ天井
ダイニング	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	杉板源平	オリジナルツシ天井
キッチン	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	ビニールクロス	キッチンパネル
洗面所	合板下地+CF1.8mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
トイレ	合板下地+CF1.8mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
浴室	ユニットバス			
押入	杉無垢材　30mm	杉板節あり	杉板節あり	中段
物入	杉無垢材　30mm	杉板節あり	杉板節あり	パイプ枕棚・中段
天井高	1階：2500mm　程度			

■内部建具

洋室	杉又は米ヒバ垢材　片開き　框タイプ　H2000　居間　採光タイプ　H2000
トイレ・洗面	杉又は米ヒバ垢材　片開き　框タイプ　H2000　表示錠付
和・洋室	片引き片開き　戸襖　H1800
押入	引き違い　和襖　H1800
物入	杉又は米ヒバ無垢材　6尺引違戸　3尺観音開き戸　框タイプ

※この標準仕様書は、「長期優良住宅」及び「認定低炭素住宅」に対応しています。

■主要構造材

土台	120×120　桧注入材
柱	杉　120×120　県産材
通し柱	桧　120×120　県産材
隅柱	杉　120×120　県産材
梁	杉　120×120以上　県産材

■付帯設備

キッチン	システムキッチン（IH） I型2550　シングルレバー水栓　食器洗い乾燥機付き
	床下収納庫　600×600　高気密型
浴室	ユニットバス1616 シャワー水栓　ミラー　収納棚　折戸　天井換気扇
洗面	洗面化粧台W750
給湯器	エコキュート　370L　フルオート
便所	洋式便器　シャワートイレ　タオルリング　紙巻器

■電気設備

スイッチ	ワイドホテルスイッチ
3路スイッチ	ワイド3路ホテルスイッチ　階段室
コンセント	居室
防水コンセント	給湯器
アース付コンセント	洗濯機・便器
TV配線	TV端子・プレート
TEL配管	配管のみ
インターホン	親機・子機
分電盤	60A　16回路
計画換気	第一種換気　居室：強制給気ファン
	1階トイレ・洗面所：強制排気ファン
火災警報器	各寝室

■給排水

給水配管	キッチン・洗面・浴室・便器・洗濯機・給湯器
給湯配管	キッチン・洗面・浴室
排水配管	キッチン・洗面・浴室・便器・洗濯機

■保証

瑕疵保証	あんしん保証　10年保証
地盤保証	あんしん保証　10年保証

わごこち

和心家

ひろい

裕

-PLAN

二階建

価格表

坪 数	坪単価（約）	総額（税別）	総額（税込）
30 坪	¥771,000	¥23,130,000	¥25,443,000
33 坪	¥747,000	¥24,651,000	¥27,116,100
36 坪	¥728,000	¥26,208,000	¥28,828,800
40 坪	¥707,000	¥28,280,000	¥31,108,000
44 坪	¥690,000	¥30,360,000	¥33,396,000
48 坪	¥674,000	¥32,352,000	¥35,587,200
50 坪	¥670,000	¥33,500,000	¥36,850,000

※価格は2024年7月に設定した金額です。変更している場合がありますのでお問い合わせください。
※価格は、弊社が規定した標準仕様書及び設計基準に基づいた目安です。敷地形状や建物形状、部屋数、立地条件により別途費用が必要となります。実際の工事に係る金額は、その新築工事計画毎に詳細にお見積りを作成いたします。

本体価格・標準仕様書に含まれないもの

【付帯工事:屋外設備等】○屋外電気工事／幹線引込工事 ○屋外給排水工事／建物から水道メーターまでの配管、建物から下水マスまでの排水、屋外水道設備、浄化槽 ○地盤調査費用／地盤補強工事
【付帯工事:その他】○水道加入金／水道本管取出口工事費 ○ガス工事／内外配管工事 ○通信工事／電話申請、引込工事 ○解体工事／既存建物解体費 ○敷地造成工事／境界ブロック、グレーチング、地盤均し等 ○照明器具／照明器具全般 ○電化製品／電化製品全般 ○空調工事／エアコン本体、配管 ○外構工事／庭、土間、植栽、駐車場、駐輪場等々 ○インテリア工事／カーテン・家具全般 ○その他設備／太陽光パネル・HEMS
【諸経費:申請費等】○設計費用・工事監理費／建築確認申請費用 ○分筆・合筆費用／ZEH・長期優良住宅費用 ○開発許可申請費／BELSE申請費
【諸経費:事務手続き】○融資関連／印紙、事務手数料、融資手数料 ○契約印紙／不動産所得税 ○登記費用／滅失登記、表示登記、所有権保存、移転登記、低当権設定登記
【諸費用:その他】○式典費用／地鎮祭、上棟式 ○仮住まい費用／引っ越し費用 ○火災・地震保険費用
【土地関連】○土地代／仲介手数料 ○所有権移転登記料

標準仕様書

■外部仕上	
基礎	鉄筋コンクリート ベタ基礎 基礎バッキン工法
断熱材	壁：グラスウール 24k 80mm 1階床：押出法ポリエチレンフォーム3種 65mm 2階天井：グラスウール 14k 155mm
外壁	防火サイディング 15mm16mm 塗装品 通気工法
屋根	カラーコロニアル葺き
軒天	不燃軒天ボード 有孔ボード厚12 塗装品
破風	セメント系押出成形板 厚18 塗装品
雨樋	軒樋：塩ビ角型 壁樋：塩ビ 角型
ポーチ床	300角タイル
玄関ドア	アルミ製 断熱タイプ H2300
外部建具	アルミ樹脂サッシ（3-A12-3）（単体半外付 ペアガラス 引き違い 上下タイプ FIXタイプ） シャッターサッシ 全窓網戸付 1階タテ面格子付
防蟻防蟻処理	大引並びに地盤面より1m部分 ホウ酸処理

■内部仕上				
	床	壁	天井	備考
玄関	300角タイル	ビニールクロス	杉板源平	オリジナルツシ天井
ホール・1階廊下	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	杉板源平	オリジナルツシ天井
階段	桧材ストリップ階段			連続木製手摺
主寝室	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	ビニールクロス	
洋室・2階廊下	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	杉板源平	オリジナルツシ天井
ダイニング	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	杉板源平	オリジナルツシ天井
キッチン	杉無垢材30mm節あり	ビニールクロス	ビニールクロス	キッチンパネル
洗面所	合板下地・CF1.8mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
トイレ	合板下地・CF1.8mm	ビニールクロス	ビニールクロス	
浴室	ユニットバス			
押入	杉無垢材 30mm	杉板節あり	杉板節あり	中段
物入	杉無垢材 30mm	杉板節あり	杉板節あり	パイプ枕棚・中段
天井高	1階：2500mm 2階：2400mm 程度			

■内部建具	
洋室	杉又は米ヒバ垢材 片開き 樞タイプ H2000 居間 採光タイプ H2000
トイレ・洗面	杉又は米ヒバ垢材 片開き 樞タイプ H2000 表示錠付
和・洋室	片引き片開き 戸襖 H1800
押入	引き違い 和襖 H1800
物入	杉又は米ヒバ無垢材 6尺引違戸 3尺観音開き戸 樞タイプ

※この標準仕様書は、「長期優良住宅」及び「認定低炭素住宅」に対応しています。

■主要構造材	
土台	120×120 桧注入材
柱	杉 120×120 県産材
通し柱	桧 120×120 県産材
隅柱	杉 120×120 県産材
梁	杉 120×120以上 県産材

■付帯設備	
キッチン	システムキッチン（IH） I型2550 シングルレバー水栓 食器洗い乾燥機付き 床下収納庫 600×600 高気密型
浴室	ユニットバス1616 シャワー水栓 ミラー 収納棚 折戸 天井換気扇
洗面	洗面化粧台W750
給湯器	エコキュート 370L フルオート
便所	洋式便器 シャワートイレ タオルリング 紙巻器

■電気設備	
スイッチ	ワイドホテルスイッチ
3路スイッチ	ワイド3路ホテルスイッチ 階段室
コンセント	居室
防水コンセント	給湯器
アース付コンセント	洗濯機・便器
TV配線	TV端子・プレート
TEL配管	配管のみ
インターホン	親機・子機
分電盤	60A 16回路
計画換気	第一種換気 居室：強制給気ファン 1階トイレ・洗面所、2階廊下：強制排気ファン
火災警報器	各寝室、階段最上部

■給排水	
給水配管	キッチン・洗面・浴室・便器・洗濯機・給湯器
給湯配管	キッチン・洗面・浴室
排水配管	キッチン・洗面・浴室・便器・洗濯機

■保証	
瑕疵保証	あんしん保証 10年保証
地盤保証	あんしん保証 10年保証