

価格表

| 坪数  | 坪単価(約)   | 総額(税別)      | 総額(税込)      |
|-----|----------|-------------|-------------|
| 21坪 | ¥673,000 | ¥14,133,000 | ¥15,546,300 |
| 24坪 | ¥641,000 | ¥15,384,000 | ¥16,922,400 |
| 26坪 | ¥624,000 | ¥16,224,000 | ¥17,846,400 |
| 28坪 | ¥609,000 | ¥17,052,000 | ¥18,757,200 |
| 30坪 | ¥596,000 | ¥17,880,000 | ¥19,668,000 |
| 32坪 | ¥585,000 | ¥18,720,000 | ¥20,592,000 |
| 36坪 | ¥566,000 | ¥20,376,000 | ¥22,413,600 |

※価格は2021年3月に設定した金額です。変更している場合がありますのでお問い合わせください。  
※価格は、弊社が規定した標準仕様書及び設計基準に基づいた目安です。敷地形状や建物形状、部屋数、立地条件により別途費用が必要となる場合があります。

本体価格・標準仕様書に含まれないもの

【付帯工事:屋外設備等】○屋外電気工事/幹線引込工事 ○屋外給排水工事/建物から水道メーターまでの配管、建物から下水マスまでの排水、屋外水道設備、浄化槽 ○地盤調査費用/地盤補強工事  
【付帯工事:その他】○水道加入金/水道本管取出口工事費 ○ガス工事/内外配管工事 ○通信工事/電話申請、引込工事 ○解体工事/既存建物解体費 ○敷地造成工事/境界ブロック、グレーチング、地盤均し等 ○照明器具/照明器具全般 ○電化製品/電化製品全般 ○空調工事/エアコン本体、配管 ○外構工事/庭、土間、植栽、駐車場、駐輪場等々 ○インテリア工事/カーテン・家具全般 ○その他設備/太陽光パネル・HEMS  
【諸経費:申請費等】○設計費用・工事監理費/建築確認申請費用 ○分筆・合筆費用/ZEH・長期優良住宅費用 ○開発許可申請費/BELSE申請費  
【諸経費:事務手続き】○融資関連/印紙、事務手数料、融資手数料 ○契約印紙/不動産所得税 ○登記費用/滅失登記、表示登記、所有権保存、移転登記、低当権設定登記  
【諸費用:その他】○式典費用/地鎮祭、上棟式 ○仮住まい費用/引っ越し費用 ○火災・地震保険費用  
【土地関連】○土地代/仲介手数料 ○所有権移転登記料

標準仕様書

■外部仕上

|        |  |
|--------|--|
| 基礎     | 鉄筋コンクリート ベタ基礎 基礎パッキン工法                             |
| 断熱材    | 壁:グラスウール 24k 80mm                                  |
|        | 1階床:押出法ポリエチレンフォーム3種 65mm<br>天井:グラスウール 14k 155mm    |
| 外壁     | 防火サイディング 15mm16mm 塗装品 通気工法                         |
| 屋根     | 和瓦(棧葺き)又は ルーガ 雅                                    |
| 軒天     | 不燃軒天ボード 有孔ボード厚12 塗装品                               |
| 破風     | セメント系押出成形板 厚18 塗装品                                 |
| 雨樋     | 軒樋:塩ビ角型 壁樋:塩ビ 角型                                   |
| ポーチ床   | 300角タイル  |
| 玄関ドア   | アルミ製 断熱タイプ H2300                                   |
| 外部建具   | アルミ+樹脂サッシ(3-A12-3) (単体半外付 ヘアガラス 引き違い 上下タイプ FIXタイプ) |
|        | シャッターサッシ 全窓網戸付 1階タテ面格子付                            |
| 防蟻防蟻処理 | 大引並びに地盤面より1m部分 ホウ酸処理                               |

■内部仕上

|          | 床            | 壁       | 天井      | 備考        |
|----------|--------------|---------|---------|-----------|
| 玄関       | 300角タイル      | 漆喰      | 杉板源平    | オリジナルツシ天井 |
| ホール・1階廊下 | 杉無垢材30mm節あり  | 漆喰      | 杉板源平    | オリジナルツシ天井 |
| 階段       | 桧材ストリップ階段    |         |         | 連続木製手摺    |
| 主寝室      | 杉無垢材30mm節あり  | ビニールクロス | ビニールクロス |           |
| 洋室       | 杉無垢材30mm節あり  | ビニールクロス | ビニールクロス |           |
| リビング     | 杉無垢材30mm節あり  | 漆喰      | 杉板源平    | オリジナルツシ天井 |
| ダイニング    | 杉無垢材30mm節あり  | 漆喰      | 杉板源平    | オリジナルツシ天井 |
| キッチン     | 杉無垢材30mm節あり  | ビニールクロス | ビニールクロス | キッチンパネル   |
| 洗面所      | 合板下地+CF1.8mm | ビニールクロス | ビニールクロス |           |
| トイレ      | 合板下地+CF1.8mm | ビニールクロス | ビニールクロス |           |
| 浴室       | ユニットバス       |         |         |           |
| 押入       | 杉無垢材 30mm    | 杉板節あり   | 杉板節あり   | 中段        |
| 物入       | 杉無垢材 30mm    | 杉板節あり   | 杉板節あり   | パイプ枕棚・中段  |
| 天井高      | 1階:2500mm 程度 |         |         |           |

■内部建具

|        |  |
|--------|--|
| 洋室     | 杉又は米ヒバ垢材 片開き 框タイプ H2000 居間 採光タイプ H2000 |
| トイレ・洗面 | 杉又は米ヒバ垢材 片開き 框タイプ H2000 表示錠付           |
| 和・洋室   | 片引き片開き 戸襖 H1800                        |
| 押入     | 引き違い 和襖 H1800                          |
| 物入     | 杉又は米ヒバ無垢材 6尺引違戸 3尺観音開き戸 框タイプ           |

※この標準仕様書は、「長期優良住宅」及び「認定低炭素住宅」に対応しています。

■主要構造材

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 土台  | 120×120 桧注入材    |
| 柱   | 桧 120×120 県産材   |
| 通し柱 | 桧 120×120 県産材   |
| 隅柱  | 桧 120×120 県産材   |
| 梁   | 杉 120×120以上 県産材 |

■付帯設備

|      |   |
|------|---|
| キッチン | システムキッチン (IH)<br>I型2550 シングルレバー水栓 食器洗い乾燥機付き<br>床下収納庫 600×600 高気密型 |
|      | ユニットバス1616<br>シャワー水栓 ミラー 収納棚 折戸 天井換気扇                             |
| 洗面   | 洗面化粧台W750   |
| 給湯器  | エコキュート 370L フルオート   |
| 便所   | 洋式便器 シャワートイレ タオルリング 紙巻器   |

■電気設備

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| スイッチ      | ワイドホテルスイッチ                            |
| 3路スイッチ    | ワイド3路ホテルスイッチ 階段室                      |
| コンセント     | 居室                                    |
| 防水コンセント   | 給湯器                                   |
| アース付コンセント | 洗濯機・便器                                |
| TV配線      | TV端子・プレート                             |
| TEL配管     | 配管のみ                                  |
| インターホン    | 親機・子機                                 |
| 分電盤       | 60A 16回路                              |
| 計画換気      | 第一種換気 居室:強制給気ファン<br>1階トイレ・洗面所:強制排気ファン |
|           | 火災警報器                                 |

■給排水

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 給水配管 | キッチン・洗面・浴室・便器・洗濯機・給湯器 |
| 給湯配管 | キッチン・洗面・浴室            |
| 排水配管 | キッチン・洗面・浴室・便器・洗濯機     |

■保証

|      |              |
|------|--------------|
| 瑕疵保証 | あんしん保証 10年保証 |
| 地盤保証 | あんしん保証 10年保証 |

価格表

| 坪数  | 坪単価(約)   | 総額(税別)      | 総額(税込)      |
|-----|----------|-------------|-------------|
| 30坪 | ¥562,000 | ¥16,860,000 | ¥18,546,000 |
| 33坪 | ¥544,000 | ¥17,952,000 | ¥19,747,200 |
| 36坪 | ¥528,000 | ¥19,008,000 | ¥20,908,800 |
| 40坪 | ¥511,000 | ¥20,440,000 | ¥22,484,000 |
| 44坪 | ¥497,000 | ¥21,868,000 | ¥24,054,800 |
| 48坪 | ¥486,000 | ¥23,328,000 | ¥25,660,800 |
| 50坪 | ¥482,000 | ¥24,100,000 | ¥26,510,000 |

※価格は2021年3月に設定した金額です。変更している場合がありますのでお問い合わせください。  
※価格は、弊社が規定した標準仕様書及び設計基準に基づいた目安です。敷地形状や建物形状、部屋数、立地条件により別途費用が必要となる場合があります。

本体価格・標準仕様書に含まれないもの

【付帯工事:屋外設備等】○屋外電気工事/幹線引込工事 ○屋外給排水工事/建物から水道メーターまでの配管、建物から下水マスまでの排水、屋外水道設備、浄化槽 ○地盤調査費用/地盤補強工事  
【付帯工事:その他】○水道加入金/水道本管取出工事費 ○ガス工事/内外配管工事 ○通信工事/電話申請、引込工事 ○解体工事/既存建物解体費 ○敷地造成工事/境界ブロック、グレーチング、地盤均し等 ○照明器具/照明器具全般 ○電化製品/電化製品全般 ○空調工事/エアコン本体、配管 ○外構工事/庭、土間、植栽、駐車場、駐輪場等々 ○インテリア工事/カーテン・家具全般 ○その他設備/太陽光パネル・HEMS  
【諸経費:申請費等】○設計費用・工事監理費/建築確認申請費用 ○分筆・合筆費用/ZEH・長期優良住宅費用 ○開発許可申請費/BELSE申請費  
【諸経費:事務手続き】○融資関連/印紙、事務手数料、融資手数料 ○契約印紙/不動産所得税 ○登記費用/滅失登記、表示登記、所有権保存、移転登記、低当権設定登記  
【諸費用:その他】○式典費用/地鎮祭、上棟式 ○仮住まい費用/引っ越し費用 ○火災・地震保険費用  
【土地関連】○土地代/仲介手数料 ○所有権移転登記料

標準仕様書

■外部仕上

|        |  |
|--------|--|
| 基礎     | 鉄筋コンクリート ベタ基礎 基礎パッキン工法   |
| 断熱材    | 壁:グラスウール 24k 80mm<br>1階床:押出法ポリエチレンフォーム3種 65mm<br>2階天井:グラスウール 14k 155mm       |
| 外壁     | 防火サイディング 15mm16mm 塗装品 通気工法   |
| 屋根     | 和瓦(棧藁葺)又はルーガ 雅   |
| 軒天     | 不燃軒天ボード 有孔ボード厚12 塗装品   |
| 破風     | セメント系押出成形板 厚18 塗装品   |
| 雨樋     | 軒樋:塩ビ角型 壁樋:塩ビ 角型   |
| ポーチ床   | 300角タイル  |
| 玄関ドア   | アルミ製 断熱タイプ H2300   |
| 外部建具   | アルミ+樹脂サッシ(3-A12-3)(単体半外付 ヘアガラス 引き違い 上下タイプ FIXタイプ)<br>シャッターサッシ 全窓網戸付 1階タテ面格子付 |
| 防錆防蟻処理 | 大引並びに地盤面より1m部分 ホウ酸処理   |

■内部仕上

|          | 床                      | 壁       | 天井      | 備考        |
|----------|------------------------|---------|---------|-----------|
| 玄関       | 300角タイル                | 漆喰      | 杉板源平    | オリジナルツシ天井 |
| ホール・1階廊下 | 杉無垢材30mm節あり            | 漆喰      | 杉板源平    | オリジナルツシ天井 |
| 階段       | 桧材ストリップ階段              |         |         | 連続木製手摺    |
| 主寝室      | 杉無垢材30mm節あり            | ビニールクロス | ビニールクロス |           |
| 洋室・2階廊下  | 杉無垢材30mm節あり            | ビニールクロス | ビニールクロス |           |
| リビング     | 杉無垢材30mm節あり            | 漆喰      | 杉板源平    | オリジナルツシ天井 |
| ダイニング    | 杉無垢材30mm節あり            | 漆喰      | 杉板源平    | オリジナルツシ天井 |
| キッチン     | 杉無垢材30mm節あり            | ビニールクロス | ビニールクロス | キッチンパネル   |
| 洗面所      | 合板下地・CF1.8mm           | ビニールクロス | ビニールクロス |           |
| トイレ      | 合板下地・CF1.8mm           | ビニールクロス | ビニールクロス |           |
| 浴室       | ユニットバス                 |         |         |           |
| 押入       | 杉無垢材 30mm              | 杉板節あり   | 杉板節あり   | 中段        |
| 物入       | 杉無垢材 30mm              | 杉板節あり   | 杉板節あり   | パイプ枕棚・中段  |
| 天井高      | 1階:2500mm 2階:2400mm 程度 |         |         |           |

■内部建具

|        |  |
|--------|--|
| 洋室     | 杉又は米ヒバ垢材 片開き 樞タイプ H2000 居間 採光タイプ H2000 |
| トイレ・洗面 | 杉又は米ヒバ垢材 片開き 樞タイプ H2000 表示錠付           |
| 和・洋室   | 片引き片開き 戸襖 H1800                        |
| 押入     | 引き違い 和襖 H1800                          |
| 物入     | 杉又は米ヒバ無垢材 6尺引違戸 3尺観音開き戸 樞タイプ           |

※この標準仕様書は、「長期優良住宅」及び「認定低炭素住宅」に対応しています。

■主要構造材

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 土台  | 120×120 栓注入材    |
| 柱   | 桧 120×120 県産材   |
| 通し柱 | 桧 120×120 県産材   |
| 隅柱  | 桧 120×120 県産材   |
| 梁   | 杉 120×120以上 県産材 |

■付帯設備

|      |   |
|------|---|
| キッチン | システムキッチン (IH)<br>I型2550 シングルレバー水栓 食器洗い乾燥機付き<br>床下収納庫 600×600 高気密型 |
| 浴室   | ユニットバス1616<br>シャワー水栓 ミラー 収納棚 折戸 天井換気扇                             |
| 洗面   | 洗面化粧台W750   |
| 給湯器  | エコキュート 370L フルオート   |
| 便所   | 洋式便器 シャワートイレ タオルリング 紙巻器   |

■電気設備

|           |  |
|-----------|--|
| スイッチ      | ワイドホテルスイッチ                                 |
| 3路スイッチ    | ワイド3路ホテルスイッチ 階段室                           |
| コンセント     | 居室   |
| 防水コンセント   | 給湯器  |
| アース付コンセント | 洗濯機・便器                                     |
| TV配線      | TV端子・フレート                                  |
| TEL配管     | 配管のみ                                       |
| インターホン    | 親機・子機                                      |
| 分電盤       | 60A 16回路                                   |
| 計画換気      | 第一種換気 居室:強制給気ファン<br>1階トイレ・洗面所、2階廊下:強制排気ファン |
| 火災警報器     | 各寝室、階段最上部                                  |

■給排水

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 給水配管 | キッチン・洗面・浴室・便器・洗濯機・給湯器 |
| 給湯配管 | キッチン・洗面・浴室            |
| 排水配管 | キッチン・洗面・浴室・便器・洗濯機     |

■保証

|      |              |
|------|--------------|
| 瑕疵保証 | あんしん保証 10年保証 |
| 地盤保証 | あんしん保証 10年保証 |